

Cluster Algemene Staf

*uw brief van*

/

*uw kenmerk*

/

*ons kenmerk*

GR20080317

*contactpersoon*

Hedwig Vandewalle

*telefoon*

03/660.66.22

*e-mail*

hedwig.vandewalle@kapellen.be

Aan de dames en heren  
gemeenteraadsleden  
van en te

2950 Kapellen

Bijeenroeping van de gemeenteraad

7 maart 2008

Volgens het artikel 20 van het gemeentedecreet nodigt de voorzitter van de gemeenteraad u hierbij uit op de zitting van de gemeenteraad in de raadzaal van het gemeentehuis, Christiaan Pallemansstraat 71 (eerste verdieping) op **maandag 17 maart 2008 vanaf 20.00 uur.**

#### AGENDA

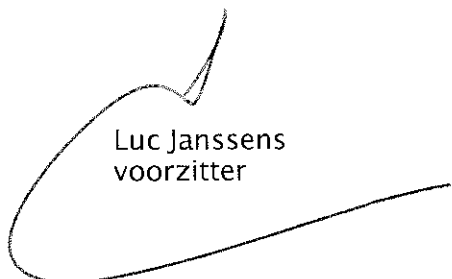
- A. Openbare zitting.
  1. Mobiliteit:
    - a. Rode-Kruislaan: voorrangsregeling.
  2. Veiligheid:
    - a. Bestek, raming en wijze van gunning leasing van een autopomp voor de brandweer.
  3. OCMW:
    - a. Goedkeuring meerjarenplan 2008 - 2010.
  4. Financieel beleid:
    - a. Adviseren van de rekening voor het dienstjaar 2006 van de Protestantse kerk te Brasschaat.
    - b. Wijzigingen reglementen:
      1. Retributiereglement voor standplaatsen op openbaar domein.
      2. Retributiereglement voor standplaatsen van kermissen.



3. Reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen.
  4. Reglement met betrekking tot de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein.
  5. Huishoudelijk reglement op de standplaatsen bij begraafplaatsen.
  6. Retributiereglement op de standplaatsen bij begraafplaatsen.
  7. Retributiereglement gebruik culturele gebouwen en bijhorende materialen.
  8. Retributiereglement opvang bij onthaalouders.
5. Ruimtelijke ordening:
- a. Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) - jaarverslag 2007.
  - b. Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening.(Gecoro) - huishoudelijk reglement.
6. Patrimonium:
- a. Kosteloze grondafstand in de Christiaan Pallemansstraat 68.
  - b. Onder- en bovengrondse inneming Kapelsestraat 335.
  - c. Compromis aankoop woning gelegen in de Essenhoutstraat 17.
7. Milieu:
- a. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - plantsoenen.
8. Aangevraagd punt:
- a. Steun aan gastgezinnen: principiëbeslissing.
- ... Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 18 februari 2008.
- B. Besloten zitting.

---

Met vriendelijke groeten



Luc Janssens  
voorzitter



De dossiers liggen voor de gemeenteraadsleden ter inzage op de secretarie -  
administratief centrum, Antwerpsesteenweg 130, Kapellen.

## AANTEKENINGEN GEMEENTERAAD 17 MAART 2008.

### A. OPENBARE ZITTING.

#### 1. Mobiliteit:

##### a. Rode-Kruislaan: voorrangsregeling.

Ter hoogte van het T-vormige kruispunt Rode-Kruislaan en Christiaan Pallemansstraat moeten bestuurders komende uit de Rode-Kruislaan voorrang verlenen aan het verkeer hetwelk zich op de Christiaan Pallemansstraat bevindt. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door plaatsing van bord B1 in de Rode-Kruislaan en bord B15 in de Christiaan Pallemansstraat. Tevens wordt een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken haaks aangebracht op de rand van de rijweg.

De raad wordt verzocht het aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer goed te keuren.

#### 2. Veiligheid:

##### a. Bestek, raming en wijze van gunning leasing van een autopomp voor de brandweer.

De huidige brandweerpomp is sedert 1980 in dienst en voldoet niet meer aan de moderne eisen. De nieuwe wagen met pomp zal aangeschaft worden via leasing. De raming bedraagt 374.979,00 euro inclusief BTW.

De gunningswijze is de algemene offertevraag.

De raad wordt verzocht goedkeuring te geven aan het bestek, de raming en de wijze van gunnen.

#### 3. OCMW:

##### a. Goedkeuring meerjarenplan 2008 - 2010.

De raad wordt verzocht kennis te nemen van het meerjarenplan 2008-2010 opgemaakt volgens de principes van de nieuwe OCMW boekhouding.

#### 4. Financieel beleid:

##### a. Adviseren van de rekening voor het dienstjaar 2006 van de Protestantse kerk te Brasschaat.

Aan de raad wordt de rekening 2006 voorgelegd van de Protestantse Kerk te Brasschaat. De rekening heeft een batig saldo van 0,00 euro. Er is geen tussenkomst van de gemeente.

De raad wordt verzocht de rekening positief te adviseren.

##### b. Wijzigingen reglementen:

Op de bestaande reglementen werden door de Federale Overheidsdienst Economie en Middenstand en het Agentschap van Binnenlands Bestuur een aantal opmerkingen geformuleerd. Onderstaande nieuwe of aangepaste reglementen geven een oplossing aan de gemaakte bemerkingen.

##### 1. Retributiereglement voor standplaatsen op openbaar domein.

Het reglement is alleen nog van toepassing op standplaatsen voor markten en speciale markten die ingericht worden ter gelegenheid van manifestaties voor de bevordering van de plaatselijke handel. Het reglement is niet meer van toepassing op kermissen.

De raad wordt verzocht het oude reglement, goedgekeurd op 17 december 2007, in te trekken en het voorgelegde reglement goed te keuren.

2. Retributiereglement voor standplaatsen van kermissen.

Dit nieuwe reglement bepaalt de tarieven voor de standplaatsen op de verschillende kermissen op openbaar domein. Tevens kan een standplaats voor meer dan één jaar ter beschikking gesteld worden.

Aan de raad wordt gevraagd om het nieuwe reglement goed te keuren.

3. Reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen.

In het reglement wordt de plaats en data van de verschillende kermissen opgenomen.

De raad wordt verzocht het bestaande reglement, goedgekeurd in zitting van 19 september 2007 en gewijzigd op 15 oktober 2007, in te trekken en het nieuwe reglement goed te keuren.

4. Reglement met betrekking tot de ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein.

In het reglement is de verplichting van een marktplan opgenomen. Wijzigingen aan dit plan kunnen doorgevoerd worden door het College van burgemeester en schepenen. Tevens worden in het reglement de bepalingen opgenomen om een abonnement te schorsen of in te trekken.

De raad wordt verzocht het reglement, goedgekeurd in zitting van 17 september 2007, in te trekken en het nieuwe reglement goed te keuren.

5. Huishoudelijk reglement op de standplaatsen bij begraafplaatsen.

Het reglement voor standplaatsen bij begraafplaatsen wordt aangepast gelet op de gewijzigde wetgeving op ambulante handel waar verpachting niet meer toegestaan wordt. In het huishoudelijk reglement wordt bepaald hoe de standplaatsen worden toegewezen. De mogelijkheid wordt aangeboden om abonnementen van vijf jaar af te sluiten.

De raad wordt verzocht het huishoudelijk reglement op standplaatsen bij begraafplaatsen goed te keuren.

6. Retributiereglement op de standplaatsen bij begraafplaatsen.

In het reglement wordt een retributie gevraagd van € 25,00 per standplaats.

De raad wordt verzocht het reglement op standplaatsen bij begraafplaatsen, goedgekeurd op 17 december 2007, in te trekken en het huidige reglement goed te keuren.

7. Retributiereglement gebruik culturele gebouwen en bijhorende materialen.

De terminologie 'verhuren', 'huurprijs', 'huurder', 'verhuurder' wordt respectievelijk vervangen door 'ter beschikking stellen', 'retributie', 'gebruiker', 'gemeente'.

In artikel 9 en 21 werd bepaald dat de tarieven van de billijke vergoeding door het college van burgemeester en schepenen aangepast konden worden. Deze bevoegdheid werd niet meer opgenomen aangezien de bepaling van tarieven een exclusieve bevoegdheid is van de gemeenteraad.

De nieuwe tarieven voor billijke vergoeding werden vastgelegd voor de verschillende locaties. Tevens werden de tarieven voor gebruik van de projector verlaagd en vastgelegd in het reglement.

De raad wordt verzocht het reglement, goedgekeurd in zitting van 17 december 2007, in te trekken en het voorgelegde retributiereglement goed te keuren.

8. Retributiereglement opvang bij onthaalouders.

De procedure voor wanbetalers was niet conform de wetgeving op de invordering van retributies en werd uit artikel 5 verwijderd.

De raad wordt verzocht het reglement, goedgekeurd in zitting van 17 december 2007, in te trekken en het voorgelegde retributiereglement goed te keuren.

5. Ruimtelijke ordening:

a. Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) – jaarverslag 2007.

De voorzitter van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening moet jaarlijks aan de gemeenteraad en aan de overige leden van de commissie een verslag uitbrengen over het beheer van de werkingsmiddelen. Dit verslag handelt ook over de werking van het voorbije kalenderjaar. Het verslag werd goedgekeurd door de Gecoro in vergadering van 28 januari 2008.

b. Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) – huishoudelijk reglement.

In de vergadering van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening van 21 januari 2008 werd het nieuw huishoudelijk reglement goedgekeurd. In kader van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wordt de raad verzocht zijn goedkeuring te geven aan dit nieuwe huishoudelijke reglement.

6. Patrimonium:

a. Kosteloze grondafstand in de Christiaan Pallemansstraat 68.

Door de gemeente werd een parking voor de politiezone Noord aangelegd in de Christiaan Pallemansstraat 62/64/66 achter de nieuw gebouwde woningen van het Vlaams Woningfonds. De aanleg van parkings kon geoptimaliseerd worden door de gratis grondverwerving van een perceel hofgrond gelegen achter de woning in de Christiaan Pallemansstraat 68. De afstanddoener krijgt daarvoor het recht van doorgang langs de parking van de politie. De verworven grond heeft een oppervlakte van 26,41 m<sup>2</sup> met een geschatte waarde van 1.320,00 euro. De gemeente en de afstanddoener betalen elk 50% van de aktekosten. De grondafstand wordt vastgelegd bij notariële akte.

De raad wordt verzocht goedkeuring te geven aan de ontwerpakte.

b. Onder- en bovengrondse inneming Kapelsestraat 335.

In het kader van de rioleringswerken van het SPAK wordt de afvalwaterriolering (DWA) stroomafwaarts voorbij de Kapelsestraat aangesloten op de openbare riolering van de gemeente Stabroek. Om deze werken te realiseren moet een onder- en bovengrondse inneming gebeuren van het perceel, gelegen aan de Kapelsestraat 335. De verkoopbelofte tussen de gemeente en de eigenaars werd goedgekeurd in zitting van het college van 17 september 2007. De inneming heeft bovengronds een oppervlakte van

8,39m<sup>2</sup> en ondergronds een oppervlakte van 51,49m<sup>2</sup>. Voor de inneming wordt een bedrag betaald van €7.279,63. De inneming wordt vastgelegd bij notariële akte.

De gemeenteraad wordt verzocht zijn goedkeuring te geven.

c. Compromis aankoop woning gelegen in de Essenhoutstraat 17.

De woning, gelegen op de hoek Essenhoutstraat 17/Vredestraat, is momenteel niet bewoond en is eigendom van mevrouw Vermeulen. Het verwerven van de woning en het inlijven van het perceel in het openbaar domein biedt verkeerstechnische mogelijkheden voor een betere verbinding en aansluiting tussen beide straten.

De gemeenteraad wordt verzocht de verkoopbelofte met de eigenaar goed te keuren waarbij de aankoop gerealiseerd wordt tegen een bedrag van 140.000,00 euro.

7. Milieu:

a. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - plantsoenen.

Voor het onderhoud van plantsoenen in verschillende straten en wijken van de gemeente wordt het bestek "Plantsoenen" voorgelegd. Deze dienst wordt geraamd op 73.205,00 euro inclusief BTW. De dienst wordt gegund bij wijze van de Algemene Offertevraag.

De raad wordt verzocht het bestek, de raming en de gunningswijze goed te keuren.

8. Aangevraagd punt:

a. Steun aan gastgezinnen: principiële beslissing.

Raadslid Harold van der Kraan (SP.a-fractie) maakt gebruik van zijn recht als raadslid om een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad.

De heer Burgemeester van en te

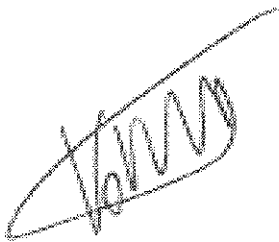
**2950 KAPellen**

Kapellen, 5 maart 2008

Mijnheer de burgemeester

Hierbij verzoek ik u vriendelijk het onderstaand punt te willen toevoegen aan de dagorde van de eerstvolgende gemeenteraad.

Met dank en vriendelijke groeten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harold van der Kraan', enclosed within a hand-drawn oval shape.

Harold van der Kraan  
gemeenteraadslid

## **STEUN AAN GASTGEZINNEN: PRINCIEPSBESLISSING**

### **Overwegingen**

In onze regio, ook in Kapellen, zijn er gastgezinnen die binnenlandse en buitenlandse kinderen en jongeren tijdelijk opvangen. Concreet gaat het over gezinnen die tijdens een kalenderjaar binnenlandse en buitenlandse kansarme kinderen en jongeren (om humanitaire of gezondheidsreden) tot 18 jaar opvangen en dit minimum voor één week (aanéénsluitend). Dergelijke opvang gebeurt via een door de Vlaamse, federale of gemeentelijke overheid erkende organisatie (Een Hart Voor Tsjernobyl kinderen vzw, vzw Eurochildren, Pleegouders Actie Tsjernobyl, vzw Nestwarmte,...). Deze organisatie vergoedt een deel van de gemaakte onkosten, doch blijft er steeds een aanzienlijke kost ten laste van de gezinnen (levensmiddelen, uitstappen en in sommige gevallen zelfs de reiskosten).

Dergelijke opvang bevordert de solidariteit, ook over de grenzen heen. In essentie brengt het mensen en culturen samen. Verder bevordert deze uitwisseling het wederzijds begrip, smeedt ze internationale banden en draagt ze bij tot het Europees en mondiaal bewustzijn.

In onze regio heeft de gemeenteraad van Essen recentelijk een toelagereglement voor de opvang door gastgezinnen goedgekeurd. Gastgezinnen kunnen daar, indien ze aan strikt omschreven voorwaarden voldoen, één keer per jaar aanspraak maken op een subsidie voor de opvang van de kinderen. Daar bedraagt de subsidie 10 euro per opvangdag (overnachting) met een maximum van 150 euro per gastgezin per woonadres.

Navraag bij betrokken erkende organisaties leert dat er ook in Kapellen dergelijke gastgezinnen actief zijn. Vanuit die context is het wenselijk dat onze gemeente deze gezinnen, indien ze vanzelfsprekend voldoen aan een aantal door de gemeenteraad vastgestelde voorwaarden, voorziet van een stimulans door middel van een beperkte subsidie. Voor de gemeente heeft dit budgettair nauwelijks impact, maar voor de gezinnen betekent een steuntje in de rug een wereld van verschil.

### **BESLUIT**

Enig artikel:

De gemeenteraad vraagt het college om een reglement op te stellen rond de subsidiëring van gastgezinnen, verbonden aan een erkende organisatie.