

Cluster Algemene Staf

uw brief van
/
uw kenmerk
/
ons kenmerk
Gr20091218
contactpersoon
Sofie Claes
telefoon
03/660.66.20
e-mail
Sofie.claes@kapellen.be

Aan de dames en heren
gemeenteraadsleden
van en te

2950 Kapellen

Bijeenroeping van de gemeenteraad

8 december 2009

Volgens het artikel 20 van het gemeentedecreet nodigt de voorzitter van de gemeenteraad u hierbij uit op de zitting van de gemeenteraad in de raadzaal van het gemeentehuis, Christiaan Pallemansstraat 71 (eerste verdieping) op vrijdag 18 december 2009 vanaf 19.00 uur.

AGENDA

A. Openbare zitting.

1. Mobiliteit:

- a. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer - Dorpsstraat - heraanleg van de straat.
- b. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer - Kapelsestraat - heraanleg van de straat.

2. Financieel beleid:

- a. Aankoop- en verkoopbelofte eigendom Christiaan Pallemansstraat 74.
- b. Aanpassing verkoopvoorwaarden woning Kalmthoutsesteenweg 107.
- c. Retributiereglement voor de gemeentelijke speelpleinwerking, grabbel- en swappasactiviteiten.
- d. Retributiereglement openbare bibliotheek.

3. Personeel:

- a. Toekenning nieuwjaarscheque 2009 aan personeelsleden.



4. Milieu:

a. Grondafstanden Kapellenbos West - deel 1.

B. Besloten zitting.

Met vriendelijke groeten



Sofie Claes
Wvd. gemeentesecretaris



Dirk Van Mechelen
voorzitter

De dossiers liggen voor de gemeenteraadsleden ter inzage op de secretarie -
administratief centrum, Antwerpsesteenweg 130, Kapellen.

AANTEKENINGEN GEMEENTERAAD 18 DECEMBER 2009.

A. OPENBARE ZITTING.

1. Mobiliteit:

- a. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer – Dorpsstraat – heraanleg van de straat.

Naar aanleiding van de heraanleg van de Dorpsstraat is het noodzakelijk een aantal aanpassingen aan het verkeersreglement door te voeren. In het reglement wordt de voorrang van het verkeer in de Dorpsstraat ten opzichte van de zijstraten, de verdeling van de rijstroken, de aanduiding van de voetgangers-/fietsoversteekplaatsen en de plaatsing van de verkeerslichten besproken. Tevens wordt in het reglement het parkeren met beperkte parkeertijd, de bepaling van de laad- en loszones, de aanduiding van de fietspaden en aanduiding van de parkeerplaats voor personen met een handicap besproken.

De raad wordt verzocht het reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer goed te keuren.

- b. Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer – Kapelsestraat – heraanleg van de straat.

Naar aanleiding van de heraanleg van de Kapelsestraat is het noodzakelijk een aantal aanpassingen aan het verkeersreglement door te voeren. In het reglement wordt de voorrang van het verkeer in de Kapelsestraat ten opzichte van de zijstraten, de verdeling van de rijstroken, de aanduiding van de voetgangers-/fietsoversteekplaatsen en de plaatsing van de verkeerslichten besproken. Tevens wordt in het reglement het parkeerregime, het parkeren met beperkte parkeertijd, de bepaling van de laad- en loszones, de aanduiding van de fietspaden en aanduiding van de parkeerplaats voor personen met een handicap besproken.

De raad wordt verzocht het reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer goed te keuren.

2. Financieel beleid:

- a. Aankoop- en verkoopbelofte eigendom Christiaan Pallemansstraat 74.

In het College van Burgemeester en Schepenen van 23 februari 2009 werd de principiële beslissing genomen om de verkoop van de woning in de Christiaan Pallemansstraat 74 op te starten. De geschatte waarde van de woning bedraagt 300.000,00 euro. De vzw. Albe heeft bevestigd dat zij de woning wil aankopen.

Aangezien de notaris zijn verkoopakte niet tijdig kan finaliseren (het bekomen van het schattingsverslag) en de verkoop budgettair opgenomen is in het dienstjaar 2009 is het wenselijk over te gaan tot de ondertekening van de verkoop-/aankoopbelofte tussen de gemeente en de vzw. Albe. Deze verkoop-/aankoopbelofte zal nadien verwerkt worden in de verkoopsakte.

- b. Aanpassing verkoopsvoorwaarden woning Kalmthoutsesteenweg 107.

In de gemeenteraad van 15 juni 2009 werden de verkoopsvoorwaarden voor de woning, gelegen Kalmthoutsesteenweg 107, goedgekeurd. Op de openbare verkoop van het eigendom was slechts 1 geïnteresseerde die echter niet het geschatte bedrag heeft geboden.

Door de notaris werden de onderhandelingen met deze persoon opgestart om alsnog het geschatte bedrag te bekomen.

De potentiële koper is bereid het bedrag voorzien in het schattingsverslag, te betalen mits de clause die betrekking heeft op het domiciliëren van de woning binnen de 2 jaar na aankoop, zoals bepaald in artikel 5 van het besluit van de gemeenteraad van 15 juni 2009, volledig vervalt.

De raad wordt gevraagd de aanpassing van de verkoopsvoorwaarden goed te keuren.

c. Retributiereglement voor de gemeentelijke speelpleinwerking, grabbel- en swappasactiviteiten.

De prijzen van alle grabbel- en swappasactiviteiten worden jaarlijks op de gemeenteraad goedgekeurd. Na een wijziging van het Gemeentedecreet kan deze vaststelling gedelegeerd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. Aangezien jaarlijks andere grabbel- en swappasactiviteiten worden georganiseerd en deze onderhevig zijn aan wijzigingen op het laatste moment, is het wenselijk deze delegatie door te voeren.

d. Retributiereglement openbare bibliotheek.

Naar aanleiding van de wijzigingen in het huishoudelijk reglement, voorgelegd aan de gemeenteraad op 14 december 2009, is het noodzakelijk eveneens het retributiereglement aan te passen.

3. Personeel:

a. Toekenning nieuwjaarscheque 2009 aan personeelsleden.

Eind 2008 werd aan elk personeelslid, in dienst op 31 december van het lopende dienstjaar, een geschenkcheque uitgekeerd van 35,00 euro. Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de toekenning van een nieuwjaarscheque van 35,00 euro voor het dienstjaar 2009.

4. Milieu:

a. Grondafstanden Kapellenbos West - deel 1.

Naar aanleiding van de werken aan het drukrioleringsnet en de bijhorende collectering in Kapellenbos, fase West, diende er grondafstand van de bermen te gebeuren. Aan de eigenaars die nog eigenaar waren tot het midden van de weg, werd gevraagd om hun berm en weg kosteloos af te staan aan de gemeente. De kosten voor de notariële akten worden gedragen door de gemeente.

Aan de raad worden een aantal akten voorgelegd van eigenaars die zich reeds akkoord verklaard hebben. Het betreft eigenaars van panden in de volgende straten: Derdedreef, Vijfdedreef, Rozenlaan en Bareellaan. In de komende maanden zullen nog meer akten ter goedkeuring voorgelegd worden.