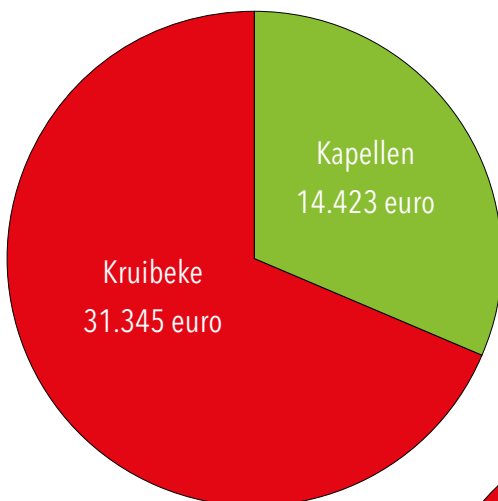


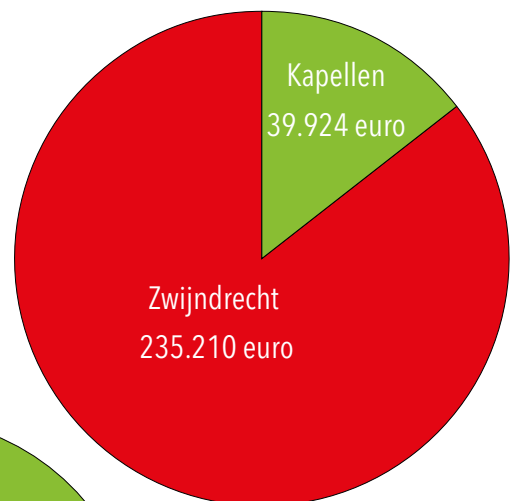
WELKE STAD OF GEMEENTE IS VOOR UW BEDRIJF HET FISCAAL VOORDELIJGST? ONZE FISCALE GPS BEREKENT HET VOOR U.

De Vlaamse steden en gemeenten heffen uiteenlopende belastingen en hanteren daarbij verschillende tarieven. Zo kan een bedrijf afhankelijk van de vestigingsplaats veel meer of minder belasting betalen. Om een goed beeld te krijgen op de bedrijfsfiscaliteit van de lokale besturen ontwikkelde Voka – Kamer van Koophandel Antwerpen-Waasland de fiscale gps. Deze tool bevat alle belastingreglementen van de lokale besturen in Antwerpen-Waasland voor de onroerende voorheffing, de provinciebelasting, de vestigingstaks, de drijfkracht en de reglementen voor tanks en vergaarbakken. Op basis van enkele gegevens berekent de fiscale gps het overzicht van de goedkoopste en duurste gemeenten voor uw onderneming. Gezien de uitkomst voor elk bedrijf anders is, geven we u hier het overzicht voor enkele type-ondernemingen op basis van de tarieven 2014.

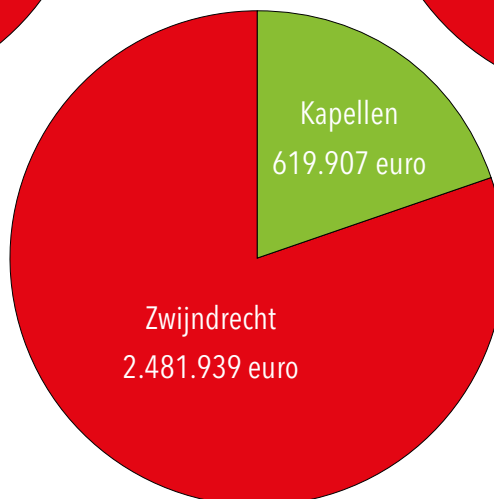
DIENSTENBEDRIJF



PRODUCTIE-KMO



GROOT INDUSTRIEEL BEDRIJF



OVERZICHT: totale belasting per type onderneming:
goedkoopste gemeente / duurste gemeente



1 DIENSTENBEDRIJF

Goedkoopste in Kapellen

We berekenden de fiscaliteit voor een dienstenbedrijf met een oppervlakte van 700 m² waarvan 125 m² bebouwd. Dit bedrijf betaalt in Kapellen 14.423 euro belastingen. In de gemeente Kruibeke betaalt hetzelfde type bedrijf dubbel zoveel belastingen, namelijk 31.345 euro. Deze onderneming betaalt geen drijfkrachtbelasting en de provinciebelasting is minimaal. Daarom is het vooral de onroerende voorheffing die het verschil maakt en de rangschikking van de lokale besturen voor dit bedrijf bepaalt.

FISCALE GEGEVENS VAN HET VOORBEELDBEDRIJF:

KI bebouwd: 74.931 euro – KI materiaal en outillage: 59.058 euro – Milieuv vergunning klasse 1 – Oppervlakte: onbebouwd: 10.036 m² - bebouwd: 6.135 m²
Geïnstalleerd vermogen machines: 6.000 kW – Geen tanks.

Top 5 meest gunstige stad / gemeente: dienstenbedrijf

Stad/ gemeente	OV gemeente in euro	OV provincie in euro	OV gewest in euro	OV totaal in euro	Provinciebelasting in euro	Opp. en/of hinderlijkheid	Motoren	Totaal
Kapellen	9.203	3.813	1.315	14.331	92	-	-	14.423
Aartselaar	10.518	3.813	1.315	15.646	92	-	-	15.738
Schilde	11.504	3.813	1.315	16.632	92	-	-	16.724
Brasschaat	11.833	3.813	1.315	16.961	92	-	-	17.053
Zoersel	12.293	3.813	1.315	17.421	92	-	-	17.513

Top 5 minst gunstige stad / gemeente: dienstenbedrijf

Stad/ gemeente	OV gemeente in euro	OV provincie in euro	OV gewest in euro	OV totaal in euro	Provinciebelasting in euro	Opp. en/of hinderlijkheid	Motoren	Totaal
Kruibeke	25.638	3.879	1.315	30.831	124	390	-	31.345
Niel	20.379	3.813	1.315	25.507	92	250	-	25.849
Stekene	20.379	3.879	1.315	25.572	124	105	-	25.801
Hemiksem	20.379	3.813	1.315	25.507	92	-	-	25.599
Boom	20.379	3.813	1.315	25.507	92	-	-	25.599

2. KMO MET PRODUCTIE

Kapellen, Schilde en Brasschaat meest fiscaal vriendelijk

Voor een kmo die ook produceert lopen de verschillen op. Een productiebedrijf met een oppervlakte van 10.036 m² waarvan 6.135 m² bebouwd en 6.000 kW aan vermogen zit het goedkoopst in Schilde en Kapellen. De kmo betaalt daar 39.924 euro. Ook Brasschaat zit nog relatief goedkoop met 40.655 euro. In zeven gemeenten van onze regio betaalt dit bedrijf echter vijf keer meer belastingen. Schelle, Kontich, Wijnegem, Mortsel, Niel, Schoten en Zwijndrecht rekenen meer dan 200.000 euro belastingen aan voor deze onderneming. Koploper Zwijndrecht heft met 235.210 euro bijna zes keer zoveel als de goedkoopste gemeenten. Vooral de drijfkrachtbelasting weegt voor de kmo met productie sterk door op de belastingfactuur.

FISCALE GEGEVENS VAN HET VOORBEELDBEDRIJF:

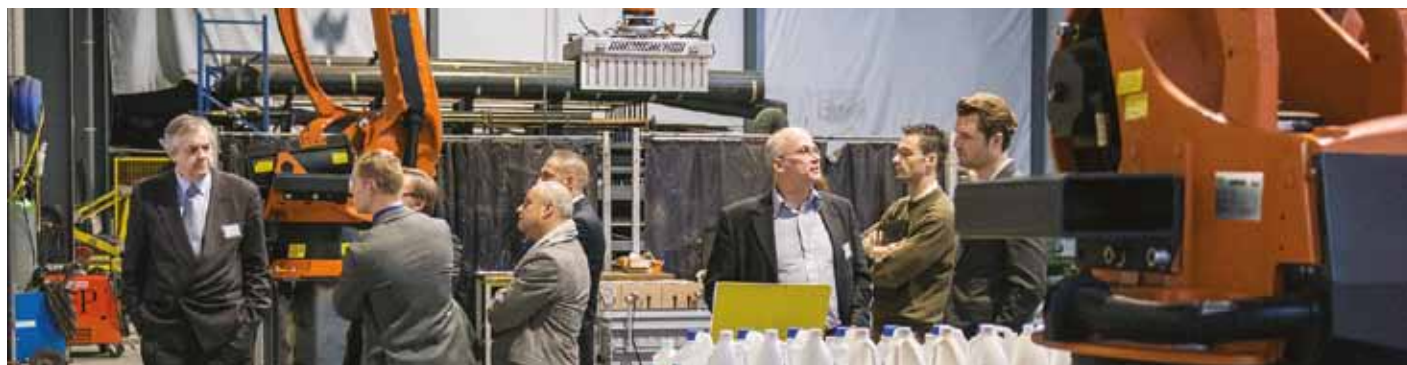
KI bebouwd: 74.931 euro – KI materiaal en outillage: 59.058 euro – Milieuvergunning klasse 1 – Oppervlakte: onbebouwd: 10.036 m² - bebouwd: 6.135 m² – Geïnstalleerd vermogen machines: 6.000 kW – Geen tanks.

Top 5 meest gunstige stad / gemeente: kmo-productiebedrijf

Stad/ gemeente	OV gemeente in euro	OV provincie in euro	OV gewest in euro	OV totaal in euro	Provinciebelasting in euro	Opp. en/of hinderlijkheid	Motoren	Totaal
Kapellen	25.589	8.481	2.925	36.995	2.929	-	-	39.924
Schilde	25.589	8.481	2.925	36.995	2.929	-	-	39.924
Brasschaat	26.321	8.481	2.925	37.726	2.929	-	-	40.655
Zoersel	27.344	8.481	2.925	38.750	2.929	-	-	41.679
Malle	28.514	8.481	2.925	39.920	2.929	-	-	42.849

Top 5 minst gunstige stad / gemeente: kmo-productiebedrijf

Stad/ gemeente	OV gemeente in euro	OV provincie in euro	OV gewest in euro	OV totaal in euro	Provinciebelasting in euro	Opp. en/of hinderlijkheid	Motoren	Totaal
Zwijndrecht	42.405	8.481	2.925	53.811	2.929	0	178.470	235.210
Schoten	34.363	8.481	2.925	45.769	2.929	-	178.322	227.019
Niel	45.330	8.481	2.925	56.735	2.929	1.650	164.835	226.149
Mortsel	32.901	8.481	2.925	44.306	2.929	-	175.643	222.878
Wijnegem	34.363	8.481	2.925	45.769	2.929	-	174.000	222.698



3. GROOT INDUSTRIEEL BEDRIJF

Antwerpen het beste dankzij aftopping drijfkrachtbelasting

Ook voor een groot industrieel bedrijf berekenen we de fiscaliteit. Gezien de nabijheid van de haven een noodzaak is, zijn deze bedrijven vrijwel uitsluitend in Antwerpen, Beveren en Zwijndrecht gelokaliseerd. Voor dit type onderneming valt het op dat Antwerpen de goedkoopste voorwaarden heeft en 898.983 euro aanreket. Beveren factureert 929.051 euro en koploper Zwijndrecht eist niet minder dan 1.498.470 euro van hetzelfde bedrijf. Daarbij maakt vooral de provinciebelasting en de drijfkrachtbelasting het verschil. In dit verband is de aftopping van de drijfkrachtbelasting van de stad Antwerpen een sterk positief punt.

FISCALE GEGEVENS VAN HET VOORBEELDBEDRIJF:

KI onbebouwd: 15.000 euro – KI bebouwd: 500.000 euro – KI materiaal en outillage: 2.000.000 euro – Milieuvergunning klasse 1 – Oppervlakte: onbebouwd: 100.000 m² - bebouwd: 1.000.000 m² – Geïnstalleerd vermogen machines: 50.000 kW – Geen tanks.



Top 5 meest gunstige stad / gemeente: groot industrieel bedrijf

Stad/ gemeente	OV gemeente in euro	OV provincie in euro	OV gewest in euro	OV totaal in euro	Provinciebelasting in euro	Opp. en/of hinderlijkheid	Motoren	Totaal
Kapellen	339.325	140.578	48.475	52.8378	91.529	-	-	619.907
Schildde	424.156	140.578	48.475	613.209	91.529	-	-	704.738
Brasschaat	436.275	140.578	48.475	625.328	91.529	-	-	716.857
Zoersel	453.241	140.578	48.475	642.294	91.529	-	-	733.823
Malle	472.631	140.578	48.475	661.684	91.529	-	-	753.213

Top 5 minst gunstige stad / gemeente: groot industrieel bedrijf

Stad/ gemeente	OV gemeente in euro	OV provincie in euro	OV gewest in euro	OV totaal in euro	Provinciebelasting in euro	Opp. en/of hinderlijkheid	Motoren	Totaal
Zwijndrecht	702.888	40.578	48.475	891.940	91.529	-	1.498.470	2.481.939
Niel	51.363	140.578	48.475	940.415	1.529	13.750	1.374.835	2.420.529
Schoten	69.581	140.578	48.475	758.634	91.529	-	1.487.322	2.337.484
Kruikeke	945.263	143.001	48.475	1.136.739	10.600	786.600	-	2.333.939
Kontich	530.801	140.578	48.475	719.854	91.529	125.000	1.375.000	2.311.383

Buiten categorie

Antwerpen (op plaats 23/37)	654.413	140.578	48.475	843.465	91.529	86.800	898.983	1.920.777
Beveren (op plaats 29/37)	678.650	143.001	48.475	870.126	410.600	929.051	-	2.209.778

Wil u weten waar u het minste belastingen betaalt?

Voka – Kamer van Koophandel Antwerpen-Waasland berekent gratis voor leden een fiscale gps. Stuur een mail naar belangenbehartiging.aw@voka.be. Belangrijk is dat u ons uw KI en oppervlakte bezorgt. Deze vindt u terug op uw aanslagbiljet voor de onroerende voorheffing en de provinciebelasting. Indien het voor uw bedrijf van toepassing is, dient u ook de hoogste klasse milieuvergunning, het geïnstalleerd vermogen en de inhoud van aanwezige tanks voor de opslag van producten te vermelden. We bezorgen u dan een gedetailleerde berekening voor alle steden en gemeenten in de arrondissementen Antwerpen en Waasland.